



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-334/2014-341

REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, 30. ožujka 2021.

riješio je

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk i to upisane u:

A) z.k.ul. 4071 k.o. Sveti Anton i to k.č.br. 872/6 kuća i dvorište površine 678 m<sup>2</sup>:

- poduložak 1, 1. etaža 24696/100000, stan "A1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 100,41 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P1 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 25808, u iznosu od 864.000,00 kn,

- poduložak 2, 2. etaža 25085/100000, stan "A2" troetažni u prizemlju, na katu i drugom katu, od 100,99 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P2 u površini od 12,00 m<sup>2</sup> u elaboratu sve označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 25809, u iznosu od 869.250,00 kn,

- poduložak 3, 3. etaža 25085/100000, stan "A3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,99 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno roza bojom, identifikatora nadmetanja 25810, u iznosu od 877.500,00 kn,

1 St-334/2014-341

- poduložak 4, 4. etaža 25134/100000, stan "A4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,19 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada parkirno mjesto oznake P4 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno smeđom bojom, identifikatora nadmetanja 25811, u iznosu od 919.000,00 kn,

B) z.k.ul. 4070 k.o. Sveti Anton k.č.br. 872/4 kuća i dvorište površine 665 m<sup>2</sup>:

- poduložak 1, 1. etaža 25407/100000 stan "D1" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 102,37 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaonice, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V1 u površini od 77,01 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto oznake P1a u površini od 13,25 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto oznake P1b u površini od 13,25 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno ljubičastom bojom, identifikatora nadmetanja 25818, u iznosu od 969.750,00 kn,
- poduložak 2, 2. etaža 25226/100000 stan "D2" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,64 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V2 u površini od 27,96 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto oznake P2a u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto oznake P2b u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno zelenom bojom, identifikatora nadmetanja 25819, u iznosu od 918.000,00 kn,
- poduložak 3, 3. etaža 25278/100000 stan "D3" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 101,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V3 u površini od 21,02 m<sup>2</sup>, parkirno mjesto oznake P3 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno roza bojom, identifikatora nadmetanja 25820, u iznosu od 894.000,00 kn,
- poduložak 4, 4. etaža 24089/100000 stan "D4" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu, od 97,06 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, kome pripada vrt oznake V4 u površini od 55,56 m<sup>2</sup> i parkirno mjesto

1 St-334/2014-341

oznake P4 u površini od 12,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu sve označeno smeđom bojom, identifikatora nadmetanja 25821, u iznosu od 882.750,00 kn,

odnosno ukupno 7.194.250,00 kn, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 304.285,11 kn, a koji se odnose na:
    - trošak provedbe javne dražbe u iznosu od 8.400,00 kn,
    - bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 112.030,00 kn,
    - putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 6.650,00 kn,
    - režijske troškove (struja, voda, odvodnja, komunalne naknade, trošak čišćenja nekretnina, trošak ovrhe koju je pokrenuo HEP) i troškove knjigovodstva u iznosu od 177.205,11 kn.
  2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 6.889.964,89 kn, bez isplate sredstava.
- II. Nalaže se FINA-i da ukupni iznos od 953.900,00 kn uplaćen s osnova jamčevine u provedenim elektroničkim javnim dražbama identifikatora nadmetanja 25808, 25809, 25810, 25811, 25818, 25819, 25820 i 25821, isplati u roku osam dana kako slijedi:
1. Iznos od 304.285,11 kn na račun stečajnog dužnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, IBAN: HR6423900011100916321.
  2. Iznos od 649.614,89 kn po osnovi povrata jamčevine na račun razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, IBAN: HR5423400091510906468.

#### Obrazloženje

Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-334/14 od 4. veljače 2019. navedena pod brojem I. izreke ovog rješenja prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za ukupni iznos od 7.194.250,00 kn.

Budući su rješenja o dosudi nekretnina kupcima postala pravomoćna, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

Na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist Nove Ljubljanske banke d.d., Slovenija, Ljubljana, Trg Republike 2, OIB: 17719334242, a koje pravo je u konačnici ustupljeno novom razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, što je utvrđeno ovosudnim rješenjem St-334/2014 od 14. ožujka 2019.

Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično razlučni vjerovnik s obzirom da je njegovo potraživanje veće od dijela kupovnine namijenjene za namirenje tražbina razlučnog vjerovnika, a što proizlazi iz obračuna (list 1676 spisa) i očitovanja stečajnog upravitelja.

Ročište za diobu kupovnine održano je 30. ožujka 2021., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Razlučni vjerovnik koji se namiruje EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, je izjavio u podnesku od 17. ožujka 2021. i na ročištu 30. ožujka 2021. da je suglasan s obračunom troškova stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj je na ročištu 30. ožujka 2021. naveo kako ostaje kod obračuna troškova kao u podnesku od 9. ožujak 2021., te isti iznose 304.285,11 kn, a odnose se na trošak dijela nagrade i troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 118.680,00 kn, trošak FINA-e u iznosu od 8.400,00 kn, te trošak knjigovodstva i režijske troškove (struja, voda, odvodnja, komunalne naknade, trošak čišćenja nekretnina, trošak ovrhe koju je pokrenuo HEP) u iznosu od 177.205,11 kn.

Temeljem čl.254. st.3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju obračun troškova unovčenja za svih osam predmetnih, prodanih nekretnina je jedinstven, s obzirom da se iz kupovnine za sve nekretnine namiruje isti razlučni vjerovnik djelomično.

Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl.254. st.3. SZ-a za sve nekretnine, a odnose se na:

- trošak provedbe javne dražbe u iznosu od 8.400,00 kn,
- bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 112.030,00 kn,
- putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 6.650,00 kn,
- režijske troškove (struja, voda, odvodnja, komunalne naknade, trošak čišćenja nekretnina, trošak ovrhe koju je pokrenuo HEP) i troškove knjigovodstva u iznosu od 177.205,11 kn,

1 St-334/2014-341

odnosno ukupno 304.285,11 kn, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

O namirenju razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke rješenja, s obzirom da je razlučni vjerovnik, koji je ujedno i kupac, bio oslobođen od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13).

Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 30. ožujka 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

**Dna:**

1. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran, Bjelovar
2. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., Zagreb
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **eb2f9-3bc90**

Kontrolni broj: **0b228-ef6d5-d23a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.